

Vonovia erstattet Betriebskosten

Für viele, die in der Konstanzer Wohnanlage Schwaketenstraße leben, gab es im Dezember Grund zur Freude. Denn der DMB Bodensee konnte sich mit Eigentümerin Vonovia auf einen Vergleich über umstrittene Betriebskostenabrechnungen vergangener Jahre verständigen. Vonovia erklärte sich bereit, einen erheblichen Teil der umstrittenen Abrechnungsbeträge zu erstatten. Viele Haushalte erhielten eine Gutschrift von bis zu zwei Monatsmieten.

Seit Vonovia 2015 die ehemaligen Wohnungen der Landesbank Baden-Württemberg kaufte, gab es unterschiedliche Auffassungen zu den Betriebskostenabrechnungen. Diese konnten nun beigelegt werden. Die Vereinbarung betrifft die Abrechnungen der Jahre 2016 bis 2019. Strittig waren vor allem Kos-

ten für Gebäude- und Müllmanagement sowie die gelben Säcke, der Aufwand für Rauchmelder und die Grünanlagenpflege. Abhängig vom Beginn des Mietverhältnisses erhielten die Haushalte eine Gutschrift zwischen 1,27 und 12,69 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche.

„Der Mieterbund Bodensee hat zahlreiche sachliche und rechtliche Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnungen für die Wohnanlage erhoben. Dabei ging es vor allem um die Klärung der Fragen: Wurden die Leistungen in der abgerechneten Höhe erbracht und durften die Kosten überhaupt umgelegt werden?“, erklären die Vorstände Herbert Weber und Winfried Kropp vom Deutschen Mieterbund Bodensee. „Mit der erzielten außergerichtlichen Einigung haben wir einen tragfähigen



Die Bewohner:innen der Wohnanlage in der Schwaketenstraße konnten sich über Rückzahlungen freuen

Ausgleich der unterschiedlichen Interessen gefunden. Davon profitieren alle Mieter:innen.“

Das Verhandlungsteam des Mieterbunds – Winfried Kropp, Matthias Oehlschlager sowie die Rechtsberater Daniel Kynast und Bernhard Wittlinger – hatte Belege kritisch geprüft und konstruktiv verhandelt.

Die Vereinbarung ist bereits

die zweite, die Vonovia und der Mieterbund Bodensee für die Wohnanlage abschlossen: Bereits 2021 einigten sie sich nach Bauarbeiten an den Gebäuden 98 bis 108 über den Umfang der Modernisierungsumlage. Vonovia hatte dann die Umlage je m² Wohnfläche auf deutlich unter den zulässigen Höchstbetrag von 3 Euro/m² begrenzt. ■

Abschied von Susanne Bauz

Die „gute Seele“ des Mieterbunds Bodensee tritt in den Ruhestand



Herbert Weber verabschiedet Susanne Bauz

28 Jahre lang war Susanne Bauz in der Geschäftsstelle des Deutschen Mieterbundes Bodensee in Konstanz tätig. Sie betreute die Mitglieder vor und nach der Rechtsberatung und hat in ihrer langen Tätigkeit mehrere tausend mietrechtliche Schreiben zu Papier gebracht und fristgerecht versandt.

In einer Feier im Kreis der Mitarbeiter:innen und Rechtsberater:innen verabschiedete Mieterbund-Vorsitzender Herbert Weber Susanne Bauz in den Ruhestand. Sie sei eine Sympathieträgerin gewesen. Ihre Ausstrahlung und Freundlichkeit

habe die Geschäftsstelle zu einem Ort gemacht, den alle Mitglieder gerne aufgesucht haben. Mit Veronika Dankers konnte der Mieterbund Bodensee eine kompetente und freundliche Nachfolgerin finden. ■



Einladungen

Deutscher Mieterbund Esslingen-Göppingen e.V.

Einladung zur Mitgliederversammlung

Der Deutsche Mieterbund Esslingen-Göppingen lädt alle Mitglieder zur Mitgliederversammlung, die **am Dienstag, den 25. April 2023, um 18.00 Uhr** im ECONVENT, Ritterstraße 16 in Esslingen stattfinden wird, herzlich ein.

Tagesordnung:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Begrüßung | 6. Entlastung des Vorstandes |
| 2. Bericht des Vorsitzenden | 7. Änderung der Vereins- |
| 3. Kassenbericht | satzung in § 7 und § 9 |
| 4. Revisionsbericht | 8. Verschiedenes |
| 5. Aussprache zu den Berichten | |

Anträge an die Mitgliederversammlung müssen bis spätestens 10. April 2023 schriftlich in der Geschäftsstelle des Mieterbundes Esslingen-Göppingen, Martinstraße 35, 73728 Esslingen, info@mieterbund-es-gp.de, eingegangen sein.

Udo Casper, Vorsitzender

Deutscher Mieterbund Lörrach e.V.

Außerordentliche Mitgliederversammlung

Am **Dienstag, den 28. Februar 2023, um 17.00 Uhr** findet im Raum der Gartenfreunde Lerchengrund, Bächlinweg 70, in Lörrach eine außerordentliche Mitgliederversammlung statt. Hierzu sind alle Mitglieder herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

- | | |
|---|---|
| 1. Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung | 4. Beschluss über die Änderung der Vereinssatzung |
| 2. Bericht der Vorsitzenden | 5. Verschiedenes |
| 3. Änderung der Vereinssatzung in Paragraph 5 und 6 | |

Anträge an die Mitgliederversammlung müssen bis spätestens 7. Februar 2023 schriftlich in der Geschäftsstelle des Deutschen Mieterbundes Lörrach, Turmringer Straße 214, 79539 Lörrach, eingegangen sein.

Dagmar Lillo, Vorsitzende

Deutscher Mieterbund Offenburg-Lahr e.V.

Einladung zur Mitgliederversammlung

Der Deutsche Mieterbund Offenburg-Lahr lädt alle Mitglieder zur Mitgliederversammlung, die **am 28. April 2023, um 16.30 Uhr** im Stadtteil- und Familienzentrum Innenstadt, Stegermattstraße 26 in Offenburg stattfindet, herzlich ein.

Tagesordnung:

- | | |
|---|---|
| 1. Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung | 6. Modifizierung der bestehenden Rechtsschutzrichtlinie |
| 2. Bericht des Vorsitzenden | 7. Entlastung des Vorstandes |
| 3. Kassenbericht | 8. Wahl des Vorstandes |
| 4. Revisionsbericht | 9. Wahl der Revisoren |
| 5. Aussprache zu den Berichten | 10. Ehrungen |
| | 11. Verschiedenes |

Anträge an die Mitgliederversammlung müssen bis spätestens 21. April 2023 schriftlich in der Geschäftsstelle des Mieterbundes Offenburg-Lahr, Grabenallee 22, 77652 Offenburg, eingegangen sein.

Rainer Wünsch, Vorsitzender

Kreismieterverein Waldshut e.V.

Einladung zur Mitgliederversammlung

Der Kreismieterverein Waldshut lädt zur Mitgliederversammlung, die **am Mittwoch, den 5. April 2023, um 19.00 Uhr** im Rheinischen Hof, Kaiserstraße (unteres Tor) in Waldshut stattfindet, herzlich ein.

Tagesordnung:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Begrüßung und Genehmigung der Tagesordnung | 5. Aussprache zu den Punkten 2 bis 4 |
| 2. Bericht der Vorsitzenden | 6. Entlastung des Vorstandes |
| 3. Kassenbericht | 7. Anträge |
| 4. Bericht der Kassenprüferin | 8. Verschiedenes |

Anträge an die Versammlung müssen bis spätestens 20. März 2023 schriftlich in der Geschäftsstelle des Kreismietervereins, Rheinstraße 8, 79761 Waldshut-Tiengen, eingegangen sein.

Manuela Rienäcker-Täsch, Vorsitzende

Wir trauern um Werner Petzold

Werner Petzold war Gründungsvorsitzender des Kreismietervereins Heidenheim. Von 1980 bis Mai 2001 leitete er den Verein. Danach engagierte er sich weiter für die Belange der Mieter:innen als Mitglied des Vorstandes. Bis 2015 unterstützte er die

Beratung durch die kompetente Prüfung von Betriebskostenabrechnungen. Auch überregional – im Kreisverband und im Landesverband des Deutschen Mieterbundes – setzte sich Werner Petzold für die Interessen der Mieterinnen und Mieter ein. Wir wer-

den ihn in dankbarer Erinnerung behalten.

Kreismieterverein Heidenheim
Dieter Ruppe,
Vorsitzender
DMB Baden-Württemberg
Rolf Gaßmann,
Vorsitzender

